



STAVEBNÉ POVOLENIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Volvo Car Slovakia, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 takto **rozhodol**:

I. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“

V rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

SO 160 Montážna hala
SO 170 Výroba pohonov

Prevádzkové súbory:

PS 160 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
PS 170 200_TL Technologické zariadenia prevádzky

umiestnenú na pozemku parcela registra „C“ 1300/164, v k. ú. Valalíky, stavebníkovi spoločnosti Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“), ktorý preukázal k predmetným pozemkom a stavbám vlastnícke právo.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

II. podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Účel a popis stavby:

SO 160 Montážna hala

Nachádza sa vo východnej časti priemyselného parku. Na západnej strane objektu je dopravníkovým mostom napojený na objekt SO 150 Sklad, na severnej strane potrubným mostom PB3 na SO 600 Technická budova a na južnej strane potrubným mostom PB4 na objekt SO 170 Výroba pohonov. Objekt Montážnej haly je jednopodlažný s medziposchodím (v projekte nazvaným 2.NP/ First floor) na úrovni +5,000 v časti medzi osami FA-A až FA-M / FA-1 až FA-2, medzi osami FA-M až FA-O / FA-1 až FA-4, FA-M až FA-N / FA-4 až FA-11 a FA-17 až FA-21, medzi FA-N až FA-O / FA-21 až FA-22 a medzi FA-23 až FA-25 / FA-C až FA-FA-D. Vstup do objektu je na západnej strane fasády medzi osami FA-A a FA-B. V budove Montážnej haly sa na 1.NP nachádza samotná montážna hala s piatimi vstapkami s hygienickým zázemím pre mužov a ženy, miestnosťami pre upratovanie, tlačiarňou a vstavkom pre tmavú miestnosť, stavebne oddelená od haly je plocha pre logistiku, údržba ťahačov, certifikácia, školiaca miestnosť, ventilové stanice, miestnosť pre audit. V západnej časti objektu sú situované ďalšie priestory pre hygienické zázemie zamestnancov, kantína s kuchyňou a jej prevádzkovými miestnosťami a zázemím pre personál kuchyne. V prvej fáze je v kantíne uvažované so 420 miestami, avšak projekt počíta aj s jej budúcim rozšírením. Na 1.NP sa ďalej nachádza miestnosť prvej pomoci, rýchle nabíjanie (pre bez údržbové batérie), priestory údržby (mazanie, strojový park, dielňa – zváranie, náradie, kalibrácia). Na severnej a južnej strane fasády sú brány so vzduchovými filtrami „Air Lock“ a nakladacie rampy s úrovňou spevnenej plochy pri objekte -1,200, spád spevnenej plochy je 3,0% k objektu ukončený žľabom. Medzi osami FA-A až FA-A / FA-1 až FA-25 a medzi FA-N až FA-O / FA-8 až FA-16 sú ocelové prístrešky kotvené do železobetónových stĺpov (Prístrešok 1 a Prístrešok 2). Na 1.NP na južnej strane objektu (FA-3, FA-25) sa nachádzajú dve malé prístavby s toaletami pre šoférov s prístupom z exteriéru a na severnej strane jedna (FA-9). Na 2.NP v časti FA-A a FA-B sa nachádza vstupná hala a schody, technická miestnosť a trafostanica a nad kantínou sú šatne so sprchami a toaletami pre zamestnancov, v prvej fáze bude šatňa pre ženy so 120+12 skrinkami pre tri smeny a šatňa pre mužov s 280+28 skrinkami pre tri smeny. Rovnako ako pri kantíne projekt uvažuje aj s budúcim rozšírením šatní.

V časti medzi osami FA-M až FA-O / FA-1 až FA-3 sú situované trafostanica, technická miestnosť, rozvodňa požiarnej signalizácie, rozvodňa núdzového osvetlenia, miestnosť MDF. V časti medzi osami FA-M až FA-O / FA-3 až FA-11 sa nachádza Administratíva 1 s veľkoplošnou kanceláriou, dennou miestnosťou, hygienickým zázemím, zasadačkami, miestnosťami na sústredenie, telefónnymi búdkami, knižnicou, tlačiarňou, šatníkom a skladmi. V časti medzi osami FA-M až FA-O / FA-17 až FA-22 sa nachádza trafostanica a Administratíva 2 s dennou miestnosťou, hygienickým zázemím, oddelenie

auditu s konferenčnou miestnosťou, kanceláriou, sklodom a dennou miestnosťou. V časti medzi osami FA-23 až FA-25 / FA-C až FA-FA-D je ďalšia miestnosť MDF, rozvodňa núdzového osvetlenia a rozvodňa požiarnej signalizácie FAS+PAS a hygienické zázemie. Medzi osami FA-D a FA-E je oceľová lávka na úrovni +5,000 s tromi interiérovými únikovými schodiskami ústiaca do exteriérového únikového schodiska. Prístupné z lávky sú medzi osami FA-13 a FA-15 dve Obeya miestnosti. Prístup na 2.NP je niekoľkými oceľovými schodiskami a v časti Administratíva 1 železobetónovými. Budova Montážnej haly má plochú strechu so spádom 2,5% s atikami. Odvod dažďovej vody je pomocou strešných vpustí napojených do podtlakovej kanalizácie, zároveň bude strecha disponovať hlavicami podtlakovej bezpečnostnej kanalizácie. Strecha je sprístupnená piatimi oceľovými rebríkmi s košom a dvomi oceľovými schodiskami na východnej a severnej fasáde. Objekt Montážnej haly je riešený ako železobetónová montovaná hala s oceľovou strechou. Nosnou konštrukciou budovy je železobetónový skelet, ktorého stĺpy budú založené na veľkopriemerových pilótoch. Objekt Montážnej haly je navrhnutý ako železobetónová prefabrikovaná hala. Pôdorys objektu je obdĺžnikový s rozmermi 300x315,20 m. Strecha je navrhnutá ako oceľová konštrukcia v module 22,4x12,5, resp. 22,4x25 m. V osiach FA-9 a FA-17 je strecha dilatčne rozdelená. Na streche je osadených 35 plošín pre vzduchotechnické jednotky a množstvo strešných výmen pre VZT potrubia, svetlíky, ventilátory, ZOT a podobne. V interiéri sa nachádza celkom šesť schodísk. Tri vedú na obslužnú lávku, tri na betónové vstavy. Schodnice sú z profilu UPE 240, podpery z profilu HEA 160, stupne sú pororoštové. V interiéri sa nachádza celkom päť vstavkov. V exteriéri sa nachádzajú dva oceľové prístrešky, desať schodísk, šestnásť prístreškov pre kamióny (airlocky), tri prístavky pre vodičov, potrubný most PB3 a dopravníkový most. Medzi osami FA-2 a FA-25, pred osou FA-A sa nachádza prístrešok dĺžky 290 m. Pri osiach FA-A / FA-2 a FA-25 a FA-N/FA-9 sú navrhnuté tri malé prístavky pre toalety pre vodičov o rozmeroch približne 4,9 x 3,5 x 5,5 m. Jedná sa o priestorovú oceľovú konštrukciu, ktorá pozostáva zo štyroch stĺpov, strešných nosníkov a stenového zavetrenia. Most prepája budovy SO 600 Technická budova a SO 160 Montážna hala. Jedná sa o priestorovú oceľovú priehradovú konštrukciu, tvorenú dvomi priehradovými nosníkmi, priečnikmi, vodorovným zavetrením a podkonštrukciou pre uloženie potrubia. Most je otvorený, bez obslužnej lávky. Most prepája budovy SO 160 Montážna hala a SO 150 Sklad. Jedná sa o priestorovú oceľovú priehradovú konštrukciu, tvorenú dvomi priehradovými nosníkmi, priečnikmi a vodorovným zavetrením. Most je opláštený, dvakrát pôdorysne zalomený.

SO 170 Výroba pohonov

Nachádza sa v juhovýchodnej časti areálu, v severozápadnej časti je prostredníctvom potrubného mosta prepojený s objektom SO 160 Montážna hala. Objekt výroby pohonov je výrobná hala pôdorysne tvaru „L“. V objekte bude prebiehať výroba batérií. Súčasťou stavebného objektu sú jednopodlažné a dvojpodlažné vstavy administratívneho a sociálneho charakteru. Na 1NP je vo vstavku medzi osami PC-4 až PC-6 a PC-A až PC-D navrhnutá jedáleň s výdajom jedál. Vo vnútri je budova haly rozdelená na jednotlivé výrobné časti pomocou železobetónových deliacich protipožiarnych stien, ktoré siahajú do výšky +5,000, od tejto výšky pokračujú po strop sdk steny. Spomínané navrhované priestory v hale nadväzujú na technologický, výrobný proces. Výrobné plochy budú vybavené technologickými linkami a zariadeniami v zmysle projektu technológie. V severozápadnej časti haly na osi PC-1 medzi osami PC-P až PC-Q sa nachádza prístavba haly, ktorá obsahuje priestory strojovne chladenia a ventilovej stanice. V severnej časti sa pozdĺž osi PC-6 medzi osami PC-J až PC-P tiahne čiastočne dvojpodlažný vstavok, ktorého súčasťou sú medzi osami PC-L až PC-O priestory tiahnuce sa od úrovne podlahy ±0,000 až po strechu. Sú to priestory miestností zvarovne, servisná miestnosť, centrálna údržba WS a AGV oprava. V priestoroch 1.NP sa ďalej popri severnej fasáde nachádzajú priestory nákladného terminálu, sklad chemikálií, čistiaca miestnosť a 2x WC pre vodičov kamiónov, ktoré sú prístupné z exteriéru. V 2.NP v úrovni podlahy +5,000 sa v týchto miestach nachádzajú rozvodňa núdzového osvetlenia, rozvodňa EPS+HSPV a MDF miestnosť, ktoré sú prístupné z chodby na ktorú vedie oceľové schodisko. V centre haly sa v úrovni 1.NP nachádzajú sociálne zariadenia, serverovňa, miestnosť prvej pomoci, mech.+elc laboratórium, pick room, miestnosť údržby a strojovne. V 2.NP v úrovni podlahy +5,000 sa v týchto

miestach nachádzajú zasadacie a denné miestnosti, kancelária údržby, sociálne zariadenia, riadiace centrum, archív a chodba prístupná oceľovým schodiskom. V severozápadnej časti medzi osami PC-N až PC-P na osi PC-1 sa nachádza jednopodlažný vstavok, ktorého súčasťou sú miestnosť prvej pomoci, kancelária, denná miestnosť, sociálne zariadenia s predsieňami a miestnosť pre upratovačku. V juhozápadnej časti medzi osami PC-A a PC-1 až PC-2 sa nachádza jednopodlažný vstavok, ktorého súčasťou sú tímová miestnosť, denná miestnosť, sociálne zariadenia s predsieňami a miestnosť pre upratovačku. V južnej časti haly medzi osami PC-4 až PC-6 a PC-B až PC-D sa nachádza veľký dvojpodlažný vstavok, v ktorého prízemnej časti sa nachádzajú priestory jedální, výdaju a prípravy stravy, umývárne riadov a prepravných nádob, strojovňa ZTI, sklad, šatne pre mužov a ženy spolu so sociálnymi zázemiami a vstupná hala ukončená výťahom a schodiskom vedúcim na druhé podlažie. Súčasťou 2.NP sú šatne so sociálnym zázemiami, kancelárske priestory, zasadacie miestnosti, denná miestnosť, archív, sklad, miestnosti pre telefonovanie, oddychová miestnosť, miestnosti pre upratovačku a spojovacie chodby vedúce ku schodiskám a výťahu. V juhovýchodnej časti haly medzi osami PC-D až PC-G na osi PC-8 sa nachádza jeden jednopodlažný vstavok ktorého súčasťou je rozvodňa EPS+HSP, rozvodňa núdzového osvetlenia, centrálny sklad materiálu, sklad náhradných dielov, denná miestnosť, sociálne zariadenia s predsieňami a miestnosťou pre upratovačku a wc pre vodičov kamiónov prístupným z exteriéru. Vo východnej časti haly medzi osami PC-I a PC-12 až PC-13 sa nachádza jeden jednopodlažný vstavok s úrovňou podlahy v 2.NP (+5,000), prístupný oceľovým schodiskom umiestneným popri fasáde, ktorého súčasťou je denná miestnosť, sociálne zázemie a miestnosť pre upratovačku. V objekte je navrhnutý oceľový potrubný most na kóte +6,20m, ktorý do haly vstupuje v severozápadnej časti medzi osami PC-1 a PC-2, ďalej sa tiahne pozdĺž osi PC-2, a medzi osami PC-D a PC-E, PC-G a PC-H, PC-I a PC-J, PC-M a PC-N naprieč halou a v rozmedzí osí PC-I až PC-D sa tiahne medzi osami PC-7 a PC-8. Most prepája budovy SO 170 Výroba pohonov a SO 160 Montážna hala. Rozpätie mosta je 4x 18,91 + 24,10 + 2x 17,98, celková dĺžka je 135,70 m. V objekte je navrhnutá obslužná lávka, ktorá prepája vstavky na úrovni +5,000. Celkom sa jedná o štyri vetvy o dĺžke 284 m. Lávka je prístupná 4 oceľovými schodiskami rozmiestnenými v rámci výrobných častí haly. V severnej časti haly medzi osami PC-2 a PC-13, pred osou PC-P sa nachádza prístrešok dĺžky 275 m, ktorý prestrešuje nakladacie priestory, ktorých súčasťou je 8 prístreškov pre kamióny (Airlocky). V juhovýchodnej časti medzi osami PC-B a PC-D, pred osou PC-8 sa nachádza obdobný prístrešok dĺžky 36 m, ktorý prestrešuje nakladacie priestory, ktorých súčasťou sú 2 prístrešky pre kamióny (Airlocky). Pôdorys objektu je tvaru „L“ s maximálnymi rozmermi 289,1 m x 289,1 m. Nosný systém objektu je navrhnutý ako železobetónový prefabrikovaný skelet v module 24x18 m. Strešnú konštrukciu haly tvoria predpäté strešné rovné pásové väzníky s rozpätím 24,00 m pri sklone 2,5%. Prístavba haly na osi PC-P-PC-Q/PC-1 pozostáva zo stĺpov s prierezom 500 x 500 mm. Po obvode je prístavba ohraničená sendvičovými základovými nosníkmi 310 x 1350 mm. Po obvode je prístavba vystužená strešnými výstužami s projektovaným prierezom 200 x 540 mm. Svetlá výška v najnižšom bode prístavby je +4,090. Vo vnútri je budova haly rozdelená na jednotlivé časti. Deliace protipožiarne steny sú navrhnuté ako prefabrikované železobetónové s hrúbkou 200 mm. Steny tiež prechádzajú pozdĺž osí PC-4, PC-D, PC-6, PC-B a pozdĺž ľavej krajnej osi vstavku medzi osami PC-J a PC-L. Sú ukotvené k deliacim stĺpom s prierezom 400 x 500 mm. Výška deliacej steny je do + 5 000 m. V budove sú celkom štyri prefa vstavky. Uvažovaná horná hrana nosnej konštrukcie špirálových panelov nad 1.NP je v nadmorskej výške +4 900 (čistá podlaha +5 000 m). Podlahová doska v hale je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska hrúbky 250-300mm, s lokálnym vystužením.

PS 160 200 TL Technologické zariadenia prevádzky

Všetky navrhované strojné zariadenia sú technologicky určené pre daný charakter výroby. Pri výrobe budú používané technologické postupy vypracované pre každý konkrétny druh výrobku a nositeľom technologického procesu je investor. Všetky zariadenia budú vyrobené v zmysle platnej legislatívy EU a SR. Účelom technologického celku montáže je finálna montáž osobných automobilov, t.j. montáž jednotlivých dielcov a podzostáv do konečnej podoby automobilu.

V prevádzke budú vykonávané nasledovné hlavné činnosti:

- príjem komponentov, rozbaľovanie, triedenie a ich skladovanie
- manipulácia s komponentmi a rozvoz k jednotlivým montážnym pracoviskám
- montáž automobilov a skupín na montážnych a predmontážnych linkách
- skúšanie, kontrola a nastavovanie vozidiel
- oprava automobilov /mechaniky, električky a laku/
- umývanie a sušenie automobilov
- manipulácia s prázdnyimi paletami a odpadmi

PS 170 200 TL Technologické zariadenia prevádzky

Všetky navrhované strojné zariadenia sú technologicky určené pre daný charakter výroby. Pri výrobe budú používané technologické postupy vypracované pre každý konkrétny druh výrobku a nositeľom technologického procesu je investor. Všetky zariadenia budú vyrobené v zmysle platnej legislatívy EÚ a SR. V hale na výrobu pohonov bude prebiehať výroba batérií a pohonu.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby v stupni projekt pre stavebné povolenie vypracovala v marci 2024 spoločnosť PROMT s.r.o. Robotnícka 1/A, Martin, generálny projektant Ing. Michal Masár reg.č. 4487*A1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavbu môže v zmysle ust. § 44 odst. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a § 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania a predloží doklad o jeho oprávnení.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.

- 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
 11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
 12. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 13. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
 14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
 16. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 17. **V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/007803-002 zo dňa 10.04.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:**
 - Zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.
 - Dodržiavať ustanovenia v § 39 „Zaobchádzanie so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami“ vodného zákona.
 - V zmysle § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie (Slovenská inšpekcia životného prostredia) a oboznámiť s ním zamestnancov.
 18. **V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/007789-002 zo dňa 10.04.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:**
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
 19. **V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice – okolie odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2024/007790-002, dňa 10.04.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:**

- V rámci skúšobnej prevádzky vykonať prvé diskontinuálne oprávnené meranie znečisťujúcich látok: TZL a TOC z miesta vypúšťania pre účely preukázania dodržania určeného emisného limitu.
 - Pre potreby merania pripraviť meracie miesta a príruby v zmysle platných predpisov.
 - K žiadosti o súhlas na užívanie stavby predložiť nasledovné materiály: Prevádzkový poriadok, Návrh výpočtu množstva emisií so žiadosťou o schválenie, Správu o meraní emisií a Návrh prevádzkovej evidencie zdroja (tabuľky NEIS).
20. **V zmysle vyjadrenia Regionálneho úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OPPL/3633/10541/2024 dňa 21.05.2024 je PD stavby „VOLVO CARS KOŠICE PROJEKT, Slovensko“, Etapa I časť 2., v rozsahu SO 160 a SO 170, okres Košice-okolie, obec Valaliky, k. ú. Valaliky, parc. č. 1300/164, pre účely stavebného konania možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať, za predpokladu zabezpečenia miestnosti na upratovanie s výlevkou v administratívnej časti 1 na 2. NP v SO 160 a za predpokladu zabezpečenia dostatočného počtu spírch v umyvárňach na 2. NP v SO 170, podľa prílohy č. 1. bodu 18. NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení NV SR č. 525/2022 Z. z., a to s ohľadom na počet mužov a žien, ktorí ich budú používať.**
21. **V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Košiciach č. Z-PUSR-038081/2024/HT,SB dňa 13.05.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:**
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ a ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
22. **V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik Povodie Hornádu odštepny závod č. SVP 9830/2024/2, dňa 07.05.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:**
- zabezpečovať pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (lapače strešných splavenín, ...) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy;
 - zabezpečovať zneškodňovanie odpadov vznikajúcich v prevádzke navrhovaných výrobných objektov v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami v navrhovanom výrobnom závode dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona) v znení neskorších predpisov.
 - Pri samotnej realizácii navrhovanej stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.
23. **Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Košice č. 34107/2023/Ing.Voj. zo dňa 10.03.2023.**
24. **Stavebník je povinný dodržať podmienky v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie a.s., č. 08564/3/2024-OS-01 zo dňa 30.04.2024.**
25. **Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023.**
26. **Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024.**
27. **Podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania, Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022 (§38 ods.6 zák. č. 24/2006 Z.z.):**

- Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).
- Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírody blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoľovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konštrukčné riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takéhoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.
- Požiadat Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia vyhodnotiť náležite aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

- V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnúť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.
- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnúť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia konkrétne zmierňujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.
- V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnúť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnúť doplňujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
- Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 tohto rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 tohto rozhodnutia.
- Vytvoríť protihlukové valy zatravnené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosíť extenzívne - mozaikovito, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
- Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
- Vysadiť nové topoľové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (Pyrus pyraeaster, čerešňa vtáčia (Prunus avium, duby (Quercus petraea, Q. robur, lipy (Tilia cordata, T.

platyphyllos, jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymuseuropaeus*). Krovinný lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín.

- Vytvoriť mokrad' s rozlohou minimálne 200 m² v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* a pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVU Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar, alebo na hranici CHVU Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.
- Inštalovať nové hniezdne búbky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vrb) po výrube na ploche záujmového územia.
- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnu úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.

- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany.
- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozádržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod., ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).
- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklimu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnúť v rámci protišlahých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docielenie vysokej tieniacej plochy.
- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Požiadat' o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškolc (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.“ a (ii) „V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu

z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia územia mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Pričné rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.

- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadava o vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valaliky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).
- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnicia - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.
- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možnosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v

- území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladienie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
 - Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
 - Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrúpať a kontajnery prekryvať plachtou.
 - Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
 - Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobili významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
 - Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
 - Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej latky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
 - Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
 - Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.
 - Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
 - Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.
 - Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štruktúrného hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vrтанím).
 - Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.

- Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veličiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
- Umiestniť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valalíky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valalíky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohltivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valalíky a Buzice a súčasne obslužnej komunikácia pre SPV.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhutej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valalíky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
- Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korune ktorých je umiestnená obojstranne pohltivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
- Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú prívratené k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valalíky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti $\alpha_s = 0,6 - 0,7$, ak to je možné.
- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
- Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby priľahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.

- Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenia prípadných problémov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.
- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.
- Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.
- Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a prístávacej dráhy letiska;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej prístávacej dráhy;
 - v časti riešeného územia ochranného pásma kužeľovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;
 - v riešenom území ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv. V prípade, že sa ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.

- zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
 - zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);
 - zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
 - Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.
- Požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel Košice.
28. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
29. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je 03/2026.
30. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
31. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
32. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
33. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
34. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 16.05.2024 podala spoločnosť Volvo Car Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavbu „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ v rozsahu stavebných objektov:

Stavebné objekty:

SO 160 Montážna hala
SO 170 Výroba pohonov

Prevádzkové súbory:

PS 160 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
PS 170 200_TL Technologické zariadenia prevádzky,
(ďalej len „stavba“) umiestnenú na pozemku parcela registra „C“: 1300/164, v k. ú. Valaliky.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Správny poplatok vo výške 1000 € (slovom „tisíc“ eur) bol stavebníkom dňa 17.05.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe vystaveného platobného predpisu č. M10-170524-0276 zo dňa 17.05.2024.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh vybudovania nového závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby na úrovni 250.000 vozidiel ročne. VOLVO CARS KOŠICE, Slovensko - bude prvým výrobným závodom v automobilovom priemysle na Slovensku, ktorý zavedie výrobnú technológiu (OEM), spočívajúcu vo využití technológie vysokotlakového odlievania (HPDC). Predkladaná projektová dokumentácia rieši Etapu I. časť 2. výstavby, predmetom ktorej sú budovy SO 160 Montážna hala a SO 170 Výroba pohonov.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice dňa 17.5.2024, v súlade s ust. §58a ods. 4 stavebného zákona, zverejnil na svojej úradnej tabuli kópiu žiadosti o stavebné povolenie bez príloh s

údajmi o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona, oznámil listom č. 02750/2024-16.1.2. zo dňa 21.05.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 26.06.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 02750/2024-16.1.2. zo dňa 21.05.2024 zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí stavebného konania Okresnému úradu Košice – okolie, ako príslušnému orgánu EIA. Okresný úrad Košice – okolie vydal dňa 23.05.2024 záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2024/009950-003, ktorým konštatoval, že podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 a jeho podmienkami.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2024/007831-002 zo dňa 10.04.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KS-OSZP-2024/007805-002 zo dňa 10.04.2024
- súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-KS-OSZP-2024/007803-002 zo dňa 10.04.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2024/007789-002 zo dňa 10.04.2024
- súhlas na povolenie stavby nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-KS-OSZP-2024/007790-002 zo dňa 10.04.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2024/00007809 zo dňa 22.04.2024
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP2-2024/024427-002 zo dňa 16.04.2024
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. KRHZ-KE-OPP-41-006/2024 zo dňa 09.05.2024
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie a. s., č. 08564/3/2024 zo dňa 30.04.2024
- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, č. RÚVZKE/OPPL/3633/10541/2024 zo dňa 21.05.2024

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR-038081/2024/HT,SB zo dňa 13.05.2024
- stanovisko Obce Valaliky z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, č. 405/2545/2024-VA zo dňa 25.04.2024
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. závod Košice, č. 54319/2024/Ing.Voj. zo dňa 06.05.2024
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 11429/2024 zo dňa 24.05.2024
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., č. SVP9830/2024/2 zo dňa 07.05.2024
- vyjadrenie Hydromeliorácii š.p., č. 5283-2/342/2024 zo dňa 17.05.2024
- stanovisko Ministerstva obrany – správa majetku, č. SEMal-EL13/2-5-3710/2023 zo dňa 10.05.2024
- stanovisko Dopravného úradu, č. 14299/2024/ROP-002/24643 zo dňa 19.04.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom, č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. č. KE-0194/2024 zo dňa 29.01.2024
- vyjadrenie ANTIK telecom, č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024
- vyjadrenie Energotel a.s., č. 000000 zo dňa 20.02.2023
- vyjadrenie TRANSPETROL a.s., č. 001581/2023 zo dňa 28.02.2023

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, bola zároveň doručená žiadosť stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že „pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022- 4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných

termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora (zánik Zmluvy o budúcich zmluvách podľa 6.1 čl. 6 Zmluvy o budúcich zmluvách), a tým k strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. Podľa stavebníka je takéto vylúčenie dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike a spoločnosti Volvo Car Slovakia s. r. o., vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi, ako aj k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“.

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice doručilo Ministerstvo hospodárstva SR listom č. 159072/2024-4270-177743 zo dňa 20.05.2024 potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového strategického priemyselného parku určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom strategickom parku, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou Volvo Car Slovakia s.r.o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Ministerstvo hospodárstva SR tiež uvádza, že podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania je vo všeobecnom záujme. Druhým dôvodom je, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpiť Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne

vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona, tunajší úrad zverejní toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. sa možno odvolať, podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

JUDr. Martin Petruško
riaditeľ

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

1. PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Valalíky Industrial Park s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
3. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava
5. Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce
6. Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce
7. DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto
8. Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valalíky
9. Juraj Lipka ml., Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Na vedomie:

1. Obec Valalíky, Poľná 8, 044 13 Valalíky
2. Okresný úrad Košice – okolie, EIA, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (OPaK, ŠVS, OO, OH), Hroncova 13, 041 70 Košice
4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Ministerstvo Obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie
Identifikátor: 2750/17653/2024/16.1.2.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Martin Petruško OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.06.2024 10:04:10 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 27.06.2024 08:04:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
2750/17653/2024/16.1.2.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Marenčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 27.06.2024
Podpis a pečiatka:

